

Otra finca rústica, radicada en el barrio de Cedro arriba, término Municipal de Naranjito, tiene una cabida de 70 cuerdas, ó sean 27 hectáreas, 51 áreas de terreno, contiene y le es anexa una casa para habitación de maderas del país, techada de hierro galvanizado, y colinda dicha finca por el Este y Norte, con Don Francisco Morales; por el Oeste con terrenos de Don Meliton Berríos, y por el Sud con el río "Farallon" y con terrenos de Felipe Martínez.

La subasta se celebrará en la Audiencia de este Tribunal el día 12 del entrante Julio, á las 9 de la mañana.

Dichas fincas están valoradas en seis mil dollars; advirtiéndose que para tomar parte en la subasta hay que depositar previamente el diez por ciento de dicho avalúo.

San Juan Puerto-Rico 16 de Junio de 1902.—Juan M. Martínez, Ramón Falcón. 3—1

Hago saber: que por el Abogado Don Luis Freyre Barbosa en representación de Doña Juana Díaz Rodríguez, vinda de Don Julio Landrau por sí y en representación de sus legítimos hijos Don Julio, Doña Josefa, Don Pablo, Don Francisco, Doña Amparo y Don Gerónimo Landrau y Díaz, se ha solicitado la inscripción de dominio de la siguiente

Finca rústica radicada en el barrio de Monacillo de Rio-piedras, dividida por el camino que conduce á Bayamón en colindancias por el Norte antes con Don Rafael Ortiz, hoy Mr. John A. Wilson, separados por la quebrada, Doña Ana y Don Gerónimo Landrau separado por un caño, por el Sud, con Nicolás Hernández y Facunda Amésquita, por el Este Don Gerónimo Landrau y la sucesión Solís separada por la quebrada San Anton, y por el Oeste con las misma Amésquita y la sucesión de Felipe Torres, en cuya finca existen enclavadas dos casas techadas ambas de zinc, una de 10 varas de frente por 14 de fondo con su cocina y demás servidumbres y la otra de 10 varas de frente por 8 de fondo.

Y para la citación de los anteriores poseedores Don Francisco Fernández Juncos hoy su sucesión que se ignora y Doña Francisca Luyando, así como para que los que tengan derecho á oponerse puedan verificarlo en el término de sesenta días, libro el presente en

San Juan á 20 de Junio de 1902.—Juan Morera Martínez.—Ramón Falcón. 3—1

*Juzgado municipal del Distrito de Catedral.*

Don Francisco Sabat y Travieso, Juez municipal del Distrito de Catedral de esta Ciudad.

Hago saber: que por providencia de esta fecha dictada en el juicio verbal civil seguido por Don Pedro E. Zamorano, apoderado de Doña Laureana Zamorano, contra Don Juan B. Aranda en cobro de pesos, se ha dispuesto sacar á pública subasta los objetos embargados en dicho juicio y ascendente á la suma de ciento sesenta y siete pesos, cuarenta y seis centavos, cuyos objetos se encuentran depositados en poder de Don Fermín Apraiz, constando en dichos autos la relación de los mismos donde podrán enterarse los que deseen tomar parte en la subasta.

El remate tendrá efecto el día veinte y tres del actual y hora de las dos de la tarde en la Sala Audiencia de este Juzgado calle de Allen número 13, altos; advirtiéndose á los licitadores que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la tasación y que para esto han de consignar previamente el diez por ciento de la cantidad antes expresada.

San Juan Junio 17 de 1902.—Francisco Sabat.—El Secretario, José P. Manzano. 3—3

*Cédula de citación.*

En las diligencias de juicio verbal de faltas contra Juan Burgos, por hurto á Doña Emilia S., vinda de Daubón, se ha dispuesto con esta fecha sea citado el acusado Burgos para que comparezca ante este Juzgado, Allen 13, altos, el día 27 del actual á las dos y media de su tarde, apercibido de lo que corresponda sino comparece.

San Juan Junio, 14 de 1902.—El Secretario, José P. Manzano.

Lodo. Don Isidoro Soto Nussa, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce, á instructor de los autos que se dirán

Hago saber: que en el juicio ejecutivo instado por Don Narciso Vilaró y Batallé contra Doña Carmen Torres y Rivera sobre cobro de un crédito hipotecario, ha dispuesto el Tribunal por providencia de doce del actual, se saquen á pública subasta los bienes hipotecados para responder del crédito reclamado, consistentes aquellos en un prédio rústico radicada en el barrio del Pasto, del término municipal de Coamo, compuesto de veinte y una cuerdas treinta y siete céntimos de otra, equivalentes á ocho hectáreas, cuarenta áreas, diez centiáreas á pastos, conteniendo una casa de mampostería, techada de zinc, destinada á tienda, y otra de madera, cobijada de zinc para vivienda; lindando por el Norte, Sud, Este y Oeste con más terrenos de la sucesión de Don Feliciano Rodríguez, cuya finca fué apreciada en el acto de constitución

de hipoteca en cuatro mil quinientos treinta pesos moneda provincial; habiéndose señalado para la subasta el día diez y ocho del próximo Julio á las nueve de su mañana en la Sala Audiencia de esta Corte; (sita en la calle de Corchado número 5): advirtiéndose que los títulos se hallan agregados á los autos donde pueden ser examinados: que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo; y que los licitadores deberán consignar previamente en la mesa de Secretaría del Tribunal, cuando menos el diez por ciento del justiprecio, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Lo que se hace público para conocimiento de las personas que quieran interesarse en la subasta.

Y para su publicación en la "Gaceta de Puerto-Rico", expido el presente en

Ponce á 18 de Junio de 1902.—Isidoro Soto Nussa.—El Secretario, Luis Gantier. 3—2

**TRIBUNAL DE DISTRITO DE MAYAGUEZ.**

Estados- Unidos de América.—El Presidente de los Estados- Unidos, S. S.

Hago saber: que en el ejecutivo sumarísimo por el Letrado Don Juan Quintero, representando á Don José Félix García de la Torre, contra Don Ignacio Hidalgo, sobre cobro de un crédito hipotecario se ha dispuesto sacar á pública subasta por término de veinte días la finca hipotecada, cuya descripción es como sigue: Finca rústica ó estancia de café, compuesta de noventa y una cuerdas de extensión, más ó menos, equivalentes á treinta y cinco hectáreas, setenta y seis áreas y sesenta y cuatro centiáreas, radicadas en el barrio de Furnias, término municipal de Las Marías, partido judicial de esta Ciudad, cuyas colindancias actualmente son estas: al Norte con terrenos de Don Pedro Hernández; al Sud con otros de Don Ramón Toro; al Este con propiedad de Don León Olivieri y camino del barrio de Anones y al Oeste con otra sección de terreno ó sea finca perteneciente á Don Víctor Librán; y cuya finca, á los efectos de la hipoteca fué tasada entre los contratantes en siete mil pesos de la moneda corriente en el año mil ochocientos noventa y cinco, habiéndose señalado para el acto del remate el día once de Julio entrante á las tres y cuarto de la tarde en la Sala Audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo.

Lo que se hace público á fin de que los que deseen tomar parte en la subasta puedan hacerlo, consignando previamente en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de la finca, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos los licitadores á quienes se hace saber no haberse suplido los títulos de propiedad, y que ellos se expresan en la escritura hipotecaria unida á los autos que quedan de manifiesto en Secretaría.

Mayagüez, Junio 11 de 1902.—J. A. Erwin, Juez Instructor.—El Secretario, Benito Forés. 3—2

Hago saber: que en el ejecutivo sumarísimo seguido por Doña Manuela Castiño, representada por el Letrado Don Francisco Pelegrí y Roger, contra Don Esteban Gotós y Vives, sobre cobro de un crédito hipotecario, se ha dispuesto sacar á pública subasta y por término de veinte días los bienes hipotecados que consisten en los siguientes: Una fracción de terreno de 29 hectáreas, 47 áreas, 79 centiáreas, ó sean setenta y cinco cuerdas á café, pasto y maleza, radicada en el barrio de Palma-escrita, término municipal de Las Marías, lindando al Norte con terrenos de Don Pedro Dejardens y su esposa; al Sud con la hacienda "Palo-prieto", de la sucesión de Don Francisco Bacó y estancia de Don Jesús Collazo y tierras de Juan Montes; por el Saliente con terrenos de Don Juan Francisco Alayón, y Poniente con el río "Mayagüecillo" división con terrenos de José Otero y Solís; cuyos bienes han sido tasados en la cantidad de mil doscientos cuarenta dollars, y se ha señalado para el acto del remate la audiencia del día diez y siete de Julio entrante á las tres de su tarde, advirtiéndose á los licitadores que quieran tomar parte en la subasta, que deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo, de esta Ciudad, donde tendrá lugar dicha subasta, ó en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes, y que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos: que no se han suplido los títulos de propiedad pero ellos constan de la escritura hipotecaria acompañada á los autos, los cuales se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Tribunal; haciéndose saber por este medio á Don José Gotós, posterior acreedor hipotecario que puede concurrir á la subasta de los bienes hipotecados si viere convenirle.

Mayagüez á 17 de Junio de 1902.—J. A. Erwin, Juez Instructor.—P. S., Gerardo Díaz, Oficial de Sala. 3—2

*Corte de Justicia de Mayagüez.*

*Cédula de notificación.*

El Tribunal de Distrito de esta Ciudad, á instan-

cia de Doña María Perez y Gonzalez en el juicio declarativo contra su esposo Don Juan Evangelista Quiñones sobre divorcio, con fecha 13 de los corrientes ha dictado providencia acordando se practique la notificación del provisto declarando en rebeldía al demandado Quiñones, teniéndose por contestado la demanda y haciéndole saber esa providencia sin hacerle otras notificaciones que la que determina la ley.

Y para que tenga lugar la notificación al demandado Don Juan Evangelista Quiñones, cuyo domicilio se ignora, y con la prevención de pararle el perjuicio que haya lugar en derecho, libro la presente que se fijará en los estrados del Tribunal y se insertará en la "Gaceta oficial" de la Provincia; y lo firmo en

Mayagüez, á 14 de Junio de 1902.—P. S., Gerardo Díaz, oficial de Sala. 3—1

Don Felipe Cuchi y Arnau, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo.

Hago saber: que por providencia de fecha trece de los corrientes, dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por los señores Sucesores de José Hernalz, contra Don Gabriel Hernández y Díaz, en cobro de crédito hipotecario, se mandan sacar á pública subasta, por término de veinte días y por el valor en que han sido tasados, los créditos hipotecarios siguientes:

1º Uno constituido por Don Juan Manuel Serrano y de Santiago á favor del deudor Sr. Hernández y Díaz, por la suma de mil cien pesos, moneda provincial, sobre una finca rústica compuesta de cuarenta y siete cuerdas y media de terreno, más ó menos, equivalentes á diez y ocho hectáreas, sesenta y siete áreas y dos centiáreas, dedicada á café, pastos, montes y malezas, con dos casas de maderas, terreras, una cobijada de zinc y otra de yagüas, radicada en la jurisdicción de Utuado, barrio de Don Alonso, sin nombre conocido; colindante por el Norte, con tierras de la Sucesión de Doña Concepción Hernández, al Sud, las de Benito García; al Este, las de Don Lucas Candelario; y al Oeste, las de la Sucesión de Don Manuel Ferreiras; cuya finca se componía de tres trozos de terrenos que se agrupó en una sola y fué inscrita en el Registro de la propiedad, así como la obligación hipotecaria de referencia, á los fóllos 175 y 175 vuelto del tomo 57 de Utuado, finca número 3.296, inscripción primera y segunda.

Este crédito fué tasado pericialmente, en mil cien pesos moneda provincial, que con sus intereses del doce por ciento anual hasta treinta de Junio del corriente año, ascendentes á trescientos treinta pesos de igual moneda, hacen un total de mil cuatrocientos treinta pesos, ó sean, ochocientos cincuenta y ocho dollars.

2º Otro crédito hipotecario constituido por Don Manuel de Jesús Santiago y Rivera, á favor del propio Sr. Hernández, sobre una finca rústica, situada en el término municipal de Arecibo, barrio Mira-Flores, compuesta de cuarenta y seis cuerdas de terreno, equivalentes á diez y ocho hectáreas, siete áreas, ochenta centiáreas de terreno alto y llano, montes y malezas y plantaciones de café; y linda al Norte, con tierras de María Josefa Maldonado; al Sud, con otras del deudor Santiago y de Don Francisco Tavarez; al Este, con las de Don Martín Vazquez y Catalina Torres; y al Oeste, con las de Juan Mercado y de Doña María Josefa Maldonado, cuyo crédito fué inscrito en el Registro de la propiedad de Arecibo, al fóllo 103 vuelto del tomo 32 de dicho Ayuntamiento, finca número 1.627, inscripción segunda, y se tasó pericialmente, en la suma por que fué constituido, ó sea, por la de mil seiscientos pesos provinciales y los intereses al mismo tipo que el anterior y hasta la propia fecha en cuatrocientos ochenta pesos, que hacen un total de dos mil ochenta pesos, ó sean mil doscientos cuarenta y ocho dollars.

3º Otro crédito hipotecario constituido por Doña Amalia Santiago y Gonzalez á favor del mismo deudor, por la suma de mil trescientos pesos moneda provincial, sobre una finca rústica radicada en el término municipal de Utuado, barrio de Mameyes-abajo, compuesta de sesenta y una cuerdas de terreno, equivalentes á veinte y tres hectáreas, noventa y siete áreas y cincuenta y cuatro centiáreas de terreno llano y quebrado, con plantaciones de café, montes y malezas, conteniendo una casa rústica; y lindante al Norte con el río "Yúnea"; al Este tierras de Don Abdón Gonzalez y de Don Manuel Medina; al Sur las de la sucesión de Don José Tullas Orominas y de Doña Petrona Lopez, hoy por esta última, Don Gaspar Miró; y al Oeste las de Bernardino Torres; cuyo crédito fué inscrito en el Registro de la propiedad al folio 215 vuelto, del tomo 37, de Utuado, finca número 1945, inscripción segunda y se tasó en la suma de mil trescientos pesos provinciales y los intereses en trescientos noventa pesos, que hacen un total de mil seiscientos noventa pesos, ó sean mil catorce dollars.

Se ha señalado para el remate el día catorce de Julio próximo á las nueve de su mañana, en la Sala Audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los respectivos avalúos, que para tomar parte en la subasta, hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto, el 10 por 100 de aquellos; y que el procedimiento sumarísimo en que constan los títulos de propiedad se encuentra de manifiesto en Secretaría y debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.